

Hyresvillkor Pan Rental AB(uthyraren)

1. Tillämplighet

- 1.1 Dessa allmänna villkor skall tillämpas vid uthyrning av utrustning och byggmaskiner. Ändring av villkor förutsätter skriftlig form.

2. Hyresobjekt

- 2.1 Hyresobjektet skall avlämnas och återlämnas vid uthyrarens depå. Hyresobjektet anses som återlämnat när retursedel är återlämnat.
- 2.2 Vid avlämnandet skall hyresobjektet vara i driftsdugligt skick, samt vara försedd med erforderliga skydds- och säkerhetsanordningar.
- 2.3 Uthyraren skall vid förfrågan tillhandahålla instruktioner för handhavande samt för tillsyn och skötsel av hyresobjektet.
- 2.4 Anmärkningar mot hyresobjekt eller instruktion skall, för att kunna göras gällande, snarast skriftligen anmälas till uthyraren, dock senast en vecka efter det att hyresobjektet blivit tillgängligt för hyrestagaren.
- 2.5 Vid återlämnandet skall hyresobjektet vara väl rengjort och med hänsyn till normal förslitning i gott skick. I annat fall är uthyraren berättigad att vidta nödvändig rengöring och reparation på hyrestagarens bekostnad.

- 2.6 Uthyraren ansvarar för obligatoriska besiktningar av hyresobjektet. Hyrestagaren skall dock ombesörja och bekosta besiktningar efter montage på arbetsplatsen. Uthyraren har rätt att efter avisering utföra obligatorisk besiktning av hyresobjektet på arbetsplatsen under normal arbetstid.

3. Användning

- 3.1 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden för vilket det är avsett.
- 3.2 Hyresobjektet får inte, utan särskilt tillstånd från uthyraren, flyttas till annan arbetsplats än som avtalats eller användas av annan än hyresgästen.
- 3.3 Hyrestagaren skall svara för tillsyn och skötsel av hyresobjektet. Förutom att bekosta driv- och smörjmedel, skall hyrestagaren också ombesörja och bekosta utbyte av förbrukningsmaterial.

4. Hyrestid

- 4.1 Hyrestiden räknas från och med den dag hyresobjektet enligt parternas avtal hålls tillgängligt för avhämtning och med den dag som hyresobjektet återlämnas enligt 2.1.
- 4.1 Hyresobjektet uthyres för användning i enskift om högst åtta timmar om inte annat avtalats. Hyrestagaren skall utan dröjsmål meddela uthyraren om förändringar avseende användandet, såsom användning i förlängda skift eller i flerskift.

5. Ersättning

- 5.1 Grundhyra debiteras för hyresobjektet vid varje hyrestillfälle enligt uthyrarens prislista.
- 5.2 Avtalat dagshyra utgör hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Utnyttjas materielen mer än att arbetsskift om 8 timmar debiteras skifttillägg enligt uthyrarens prislista. Arbetsfria lördagar, söndagar och helgdagar är hyresfria. För vissa särskilt angivna hyresobjekt debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt uthyrarens prislista. För samtliga hyresobjekt debiteras dock hyra under semesterperiod och annan motsvarande ledighet.
- 5.3 För stillestånd och driftsavbrott som uthyraren är ansvarig utgår ingen hyra.
- 5.4 Avtalade hyror är exklusive mervärdeskatt.
- 5.5 Fakturabeloppet skall vara uthyraren tillhanda senast det datum som anges som förfalldatum på fakturan.

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 24% per år samt lagstiftad påminnelseavgift om f.n. 50 kronor.

- 5.6 Uthyraren har rätt att vid avtalets ingående begära att hyrestagaren ställer säkerhet motsvarande de antal dagshyror som anges för respektive maskin/utrustning i uthyrarens prislista eller annan betryggande säkerhet.

6. Ansvar

- 6.1 Uthyraren svarar för kostnad till följd av normal förslitning.
- 6.2 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för förlust av hyresobjektet samt för samtliga skador som inte utgör normal förslitning. Skada skall anmälas till uthyraren för beslut om hur hyresobjektet skall repareras.
- 6.3 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för skada som genom hyresobjektet uppkommer för honom själv eller tredje man.
- 6.4 Uthyraren svarar endast för direkt skada som uppkommer till följd av uthyrarens vårdslöshet. Uthyraren ansvarar således inte för skada uppkommer till följd av leveransförsening, stillestånd eller driftsavbrott.
- 6.5 Uthyraren skall under hyrestiden hålla hyresobjektet försäkrat med allriskförsäkring motsvarande återanskaffningskostnaden.
- 6.6 Uthyraren och hyrestagaren skall ha sedvanlig ansvarsförsäkring om inte annat särskilt avtalats.

7. Hävande

- 7.1 Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte inom tre dagar vidtar rättelse efter erinran därom.
- 7.2 Parterna får dock inte mot varandra åberopa avtalsbrott om avtalets fullgörande hindras till följd av omständighet utanför parternas kontroll såsom krig, myndighetsbeslut eller annat av parten inte vållat förhållande som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som parten inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan han inte rimligen kunnat undanröja. Om hindrat består i mer än två veckor har dock respektive part rätt att med omedelbar verkan häva avtal.
- 7.3 Om hyrestagaren inte erlägger betalning inom avtalad tid, ställer in sina betalningar, ansöker om företagsrekonstruktion, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar är uthyraren berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet samt återta hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad.

8. Tvist

Tvist på grund av avtalet skall avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol för det fall parterna inte enas om skiljeförfarande. Exklusivt forum är Stockholms tingsrätt.

Särskilda villkor vid köp

Vid köp av varor förbehåller sig säljaren äganderätten till varorna till dess köparen till fulla har betalt för dessa. Till dess äganderätten har övergått till köparen, har köparen ej rätt att pantsätta, sälja eller på annat sätt avhända sig varorna. Om köparen inte betalar i rätt tid, har säljaren rätt att återta varorna. Vi reserverar oss för förändringar i priser och försäkringsavgifter utan föregående avisering. Gällande mervärdeskatt tillkommer på samtliga priser. Lokala variationer i produktutbudet kan förekomma.
Hyrespriset avser ett arbetsskift (8 tim)/dag.

9. Särskilda villkor vid finansierade objekt

9.1 Finansiering genom leasing

9.1.1 I de fall Uthyraren finansierar hyresobjektet hos finansbolag (nedan kallad "FB") genom leasing så är hyresobjektet FB:s egendom, och detta hyresavtal ska i sådana fall betraktas som ett underuthyrningsavtal.

9.1.2 I de fall FB säger upp sitt leasingavtal med Uthyraren, alternativt om Uthyraren ej fullgör sina åtaganden gentemot FB, äger FB även rätt att säga upp det hyresavtal som Uthyraren träffat med Hyrestagaren avseende hyresobjektet och kräva att hyresobjektet levereras tillbaka till FB eller till FB anvisad plats. Alternativt har FB rätt att inträda i detta avtal och överta Uthyrarens rättigheter.

9.1.2 Eventuella krav, reklamationer eller invändningar mot Uthyraren kan ej riktas mot FB. I de fall Uthyraren går i konkurs, likvideras eller sätts i rekonstruktion kan ej Hyrestagaren innehålla eller upphöra med avbetalningar. Denna bestämmelse kan ej ändras utan FB:s skriftliga medgivande.

9.2 Finansiering genom avbetalningsköp

9.2.1 I de fall Uthyraren finansierar hyresobjektet genom avbetalningsköp från finansbolag (nedan kallad "FB") ska FB:s återtaganderätt till hyresobjektet beaktas.

9.2.2 Äger FB rätt att påkalla en återtaganderätt av hyresobjektet, äger FB även rätt att säga upp det hyresavtal som Uthyraren träffat med Hyrestagaren avseende hyresobjektet och kräva att hyresobjektet levereras tillbaka till FB eller till FB anvisad plats. Alternativt har FB rätt att inträda i detta avtal och överta Uthyrarens rättigheter.

9.2.3 Eventuella krav, reklamationer eller invändningar mot Uthyraren kan ej riktas mot FB. I de fall Uthyraren går i konkurs, likvideras eller sätts i rekonstruktion kan ej Hyrestagaren innehålla eller upphöra med avbetalningar. Denna bestämmelse kan ej ändras utan FB:s skriftliga medgivande.