

Hyresvillkor Pan Rental AB (uthyraren)

1. Tillämplighet

- 1.1 Dessa allmänna villkor skall tillämpas vid uthyrning av utrustning och byggmaskiner. Ändring av villkor förutsätter skriftlig form.

2. Hyresobjekt

- 2.1 Hyresobjektet skall avhämtas och återlämnas vid uthyrarens depå. Hyresobjektet anses som återlämnat när retursedel är utlämnad.
- 2.2 Vid avhämtning skall hyresobjektet vara i drifts dugligt skick, samt vara försett med erforderliga skydds- och säkerhetsanordningar.
- 2.3 Uthyraren skall vid förfrågan tillhandahålla instruktioner för handhavande samt för tillsyn och skötsel av hyresobjektet.
- 2.4 Anmärkningar mot hyresobjekt eller instruktion skall, för att kunna göras gällande, snarast skriftligen anmälas till uthyraren, dock senast en vecka efter det att hyresobjektet blivit tillgängligt för hyrestagaren.
- 2.5 Vid återlämnandet skall hyresobjektet vara väl rengjort och med hänsyn till normal förslitning i gott skick. I annat fall är uthyraren berättigad att vidta nödvändig rengöring och reparation på hyrestagarens bekostnad.

- 2.6 Uthyraren ansvarar för obligatoriska besiktningar av hyresobjektet. Hyrestagaren skall dock ombesörja och bekosta besiktningar efter montage på arbetsplatsen. Uthyraren har rätt att efter avisering utföra obligatorisk besiktning av hyresobjektet på arbetsplatsen under normal arbetstid.

3. Användning

- 3.1 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden för vilket det är avsett.
- 3.2 Hyresobjektet får inte, utan särskilt tillstånd från uthyraren, flyttas till annan arbetsplats än som avtalats eller användas av annan än hyrestagaren.
- 3.3 Hyrestagaren skall svara för tillsyn och skötsel av hyresobjektet. Förutom att bekosta driv- och smörjmedel, skall hyrestagaren även ombesörja och bekosta utbyte av förbrukningsmaterial. Tillsyn omfattar daglig tillsyn enligt instruktionsbok från maskintillverkaren.
- 3.4 Hyrestagaren skall svara för att användaren av hyresobjektet, där det så krävs, har giltigt körkort samt för hyresobjektet relevant körkortsbehörighet och förarkompetens.

4. Hyrestid

- 4.1 Hyrestiden räknas från och med den dag hyresobjektet enligt parternas avtal hålls tillgängligt för avhämtning och med den dag som hyresobjektet återlämnas enligt 2.1.
- 4.2 Hyresobjektet uthyres för användning i enskift om högst åtta timmar, om inte annat avtalats. Hyrestagaren skall utan dröjsmål meddela uthyraren om förändringar avseende användandet, såsom användning i förlängda skift eller i flerskift.

5. Ersättning

- 5.1 Grundhyra debiteras för hyresobjektet vid varje hyrestillfälle enligt uthyrarens prislista.
- 5.2 Avtalad dagshyra utgör hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Utnyttjas hyresobjektet mer än arbetsskift om 8 timmar debiteras skifttillägg enligt uthyrarens prislista. Lördagar, söndagar och helgdagar är hyresfria under förutsättning att hyresobjektet inte nyttjas. För vissa särskilt angivna hyresobjekt debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt uthyrarens prislista. För samtliga hyresobjekt debiteras dock hyra under semesterperiod och annan motsvarande ledighet.

- 5.3 För stillestånd och driftsavbrott som uthyraren är ansvarig för utgår ingen hyra.
- 5.4 Avtalade hyror är exklusive mervärdesskatt.
- 5.5 Fakturabeloppet skall vara uthyraren tillhanda senast det datum som anges som förfallodatum på fakturan. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 24% per år samt lagstiftad påminnelseavgift om f.n. 50 kronor.
- 5.6 Uthyraren har rätt att vid avtalets ingående begära att hyrestagaren ställer säkerhet motsvarande de antal dagshyror som anges för respektive maskin/utrustning i uthyrarens prislista eller annan betryggande säkerhet.
6. **Ansvar**
- 6.1 Uthyraren svarar för kostnad till följd av normal förslitning.
- 6.2 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för förlust av hyresobjektet samt för samtliga skador som inte utgör normal förslitning. Skada skall anmälas till uthyraren för beslut om hur hyresobjektet skall repareras. Hyrestagaren står för eventuell självrisk och moms för skadebelopp.
- 6.3 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för skada som genom hyresobjektet uppkommer för honom själv eller tredje man.
- 6.4 Uthyraren svarar endast för direkt skada som uppkommer till följd av uthyrarens vårdslöshet. Uthyraren ansvarar således inte för skada uppkommer till följd av leveransförsening, stillestånd eller driftsavbrott.
- 6.5 Uthyraren skall under hyrestiden hålla hyresobjektet försäkrat med allriskförsäkring motsvarande återanskaffningskostnaden.
- 6.6 Uthyraren och hyrestagaren skall ha sedvanlig ansvarsförsäkring om inte annat särskilt avtalats.

7. Hävande

- 7.1 Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte inom tre dagar vidtar rättelse efter erinran därom.
- 7.2 Parterna får dock inte mot varandra åberopa avtalsbrott om avtalets fullgörande hindras till följd av omständighet utanför parternas kontroll såsom krig, myndighetsbeslut eller annat av parten inte vållat förhållande som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som parten inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan parten inte rimligen kunnat undanröja. Om hindret består i mer än två veckor har dock respektive part rätt att med omedelbar verkan häva avtalet.
- 7.3 Om hyrestagaren inte erlägger betalning inom avtalad tid, ställer in sina betalningar, ansöker om företagsrekonstruktion, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar är uthyraren berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet samt återta hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad.

8. Tvist

- Tvist på grund av avtalet skall avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol för det fall parterna inte enas om skiljeförfarande. Exklusivt forum är Stockholms tingsrätt.

Övriga upplysningar

I de fall hyresobjektet är finansierat av en finansiär (nedan "LF") genom avbetalning och LF:s återtaganderätt till hyresobjektet ska beaktas. Detta avtal är då att betrakta som ett underuthyrningsavtal.

För det fall LF äger rätt att påkalla en återtaganderätt av hyresobjektet, äger LF även rätt att kräva att hyresobjektet ska levereras till LF eller till av LF anvisad plats. Alternativt har LF rätt att inträda i detta avtal och överta Uthyrarens rättigheter under detta avtal. I händelse av att detta sker

övertar LF inte Uthyrarens skyldigheter under detta avtal. Eventuella invändningar, reklamationer eller krav Hyrestagaren kan ha mot Uthyraren enligt avtalet eller på annat sätt mot Uthyraren avseende avtalet inte kan åberopas mot LF, utan endast mot Uthyraren. Även i det fall Uthyraren går i konkurs kan Hyrestagaren inte innehålla eller upphöra med hyresbetalningar till LF. Denna bestämmelse eller andra villkor i samband LFs rättigheter kan inte ändras utan skriftligt medgivande från LF.